

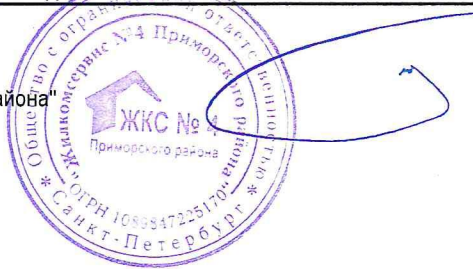
Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Планерная ул, 55 корп. 1 лит. А
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	17 551 209,69
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 390 917,88
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	40 660,27
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	46 029,87
1.4.	Прочие доходы	73 601,67
2.	Фактические доходы:	17 491 303,06
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	9 641 765,44
2.1.1	Водоотведение	1 531 290,82
2.1.2	Горячее водоснабжение	1 821 539,73
2.1.3	Отопление	5 278 913,07
2.1.4	Холодное водоснабжение	1 010 021,82
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	7 704 851,39
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	102 512,51
2.2.2	Горячее водоснабжение СОИ	96 966,50
2.2.3	Отведение сточных вод СОИ	160 941,64
2.2.4	Очистка мусоропроводов	381 234,47
2.2.5	Повышающий коэф-т к услугам	221 135,01
2.2.6	повышающий коэф. к комм. усл.*	175 589,55
2.2.7	Содержание и ремонт ПЗУ	1 228,77
2.2.8	Содержание и ремонт систем АППЗ	87 374,18
2.2.9	Содержание и текущий ремонт лифтов	1 121 266,62
2.2.10	Содержание общего имущества в МКД	1 832 914,49
2.2.11	Текущий ремонт общего имущества в МКД	1 399 580,95
2.2.12	Уборка и сан. очистка земельного участка	506 532,50
2.2.13	Управление многоквартирным домом	855 509,98
2.2.14	Холодное водоснабжение СОИ	104 668,17
2.2.15	Эксплуатация ОДПУ	141 054,49
2.2.16	Электроэнергия СОИ	516 341,56
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	40 660,27
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	40 424,29
2.5.	Прочие доходы	63 601,67
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	-51 477,03
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	100,30
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	4 449 358,51
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023	4 397 881,48
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	18 696 218,22
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	9 979 190,81
7.1.1	Водоотведение	1 489 787,71
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 770 467,42
7.1.3	Горячее водоснабжение СОИ	104 669,78
7.1.4	Отопление	5 182 643,13
7.1.5	Холодное водоснабжение	979 220,08
7.1.6	Электроэнергия СОИ	452 402,69
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	8 717 027,41
7.2.1	Очистка мусоропроводов	397 813,62
7.2.2	Содержание и ремонт ПЗУ	614,94
7.2.3	Содержание и ремонт систем АППЗ	90 997,19
7.2.4	Содержание и текущий ремонт лифтов	1 180 768,20
7.2.5	Содержание общего имущества в МКД	1 887 623,98
7.2.6	Текущий ремонт общего имущества в МКД	3 576 149,93

7.2.7	Уборка и сан. очистка земельного участка	532 770,89
7.2.8	Управление многоквартирным домом	903 358,54
7.2.9	Эксплуатация ОДПУ	146 930,12
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	-2 176 568,98
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	1 468 955,14
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	-707 613,84

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов