

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Планерная ул.67 лит. А  
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

| № п/п       | Сведения о доходах  | Сумма (руб.)        |
|-------------|---|---------------------|
| <b>1.</b>   | <b>Плановые доходы:</b>   | <b>6 429 729,72</b> |
|             | в том числе   |                     |
| 1.1.        | Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги  | 6 429 729,72        |
| 1.2.        | Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги   |                     |
| 1.3.        | Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги  |                     |
| 1.4.        | Прочие доходы   |                     |
| <b>2.</b>   | <b>Фактические доходы:</b>  | <b>6 334 950,80</b> |
|             | в том числе   |                     |
| <b>2.1.</b> | <b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>  | <b>3 758 167,57</b> |
| 2.1.1       | Водоотведение   | 487 799,11          |
| 2.1.2       | Горячее водоснабжение   | 597 496,58          |
| 2.1.3       | Отопление   | 2 357 403,10        |
| 2.1.4       | Холодное водоснабжение  | 315 468,78          |
| <b>2.2.</b> | <b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b> | <b>2 576 776,38</b> |
| 2.2.1       | ГВ (содерж. общ.имущ.)  | 42 059,78           |
| 2.2.2       | Горячее водоснабжение СОИ   | 22 163,31           |
| 2.2.3       | Отведение сточных вод СОИ   | 52 153,60           |
| 2.2.4       | Очистка мусоропроводов  | 141 563,14          |
| 2.2.5       | Повышающий коэф.-т к услугам  | 48 823,65           |
| 2.2.6       | повышающий коэф. к комм. усл.*  | 72 109,23           |
| 2.2.7       | Содержание и ремонт ПЗУ   | 169,12              |
| 2.2.8       | Содержание и текущий ремонт лифтов  | 286 134,98          |
| 2.2.9       | Содержание общего имущества в МКД   | 677 920,23          |
| 2.2.10      | Текущий ремонт общего имущества в МКД   | 519 096,89          |
| 2.2.11      | Уборка и сан. очистка земельного участка  | 188 330,25          |
| 2.2.12      | Управление многоквартирным домом  | 318 697,50          |
| 2.2.13      | Холодное водоснабжение СОИ  | 33 813,95           |
| 2.2.14      | Эксплуатация ОДПУ   | 52 415,97           |
| 2.2.15      | Электроэнергия СОИ  | 121 324,78          |
| 2.3.        | Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги   |                     |
| 2.4.        | Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги                                     |                     |
| 2.5.        | Прочие доходы   |                     |
| <b>3.</b>   | <b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023</b>                      | <b>94 778,92</b>    |
| <b>4.</b>   | <b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023</b>           | <b>98,53</b>        |
| <b>5.</b>   | <b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>                                   | <b>1 664 624,93</b> |
| <b>6.</b>   | <b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023</b>                                     | <b>1 759 403,85</b> |
|             | <b>Сведения о расходах</b>  |                     |
| <b>7.</b>   | <b>Фактические расходы :</b>  | <b>5 940 420,86</b> |
|             | в том числе   |                     |
| <b>7.1.</b> | <b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>  | <b>3 846 774,89</b> |
| 7.1.1       | Водоотведение   | 471 305,20          |
| 7.1.2       | Горячее водоснабжение   | 574 391,33          |
| 7.1.3       | Горячее водоснабжение СОИ   | 23 646,12           |
| 7.1.4       | Отопление   | 2 359 953,65        |
| 7.1.5       | Холодное водоснабжение  | 305 631,41          |
| 7.1.6       | Электроэнергия СОИ  | 111 847,18          |
| <b>7.2.</b> | <b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b> | <b>2 093 645,97</b> |
| 7.2.1       | Очистка мусоропроводов  | 151 367,82          |
| 7.2.2       | Содержание и ремонт ПЗУ   | 237,24              |
| 7.2.3       | Содержание и текущий ремонт лифтов  | 310 206,30          |
| 7.2.4       | Содержание общего имущества в МКД   | 716 506,38          |

|       |   |                     |
|-------|---|---------------------|
| 7.2.5 | Текущий ремонт общего имущества в МКД   | 314 840,13          |
| 7.2.6 | Уборка и сан. очистка земельного участка  | 202 102,56          |
| 7.2.7 | Управление многоквартирным домом  | 342 660,84          |
| 7.2.8 | Эксплуатация ОДПУ   | 55 724,70           |
| 7.3.  | Прочие услуги:  |                     |
| 8.    | Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023                 | 204 256,76          |
| 9.    | Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода) | 1 696 568,54        |
| 10.   | <b>ИТОГО</b> задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023                         | <b>1 900 825,30</b> |

Генеральный директор  
ООО "ЖКК №4 Приморского района"



С.Ю. Попов