

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Планерная ул,69 корп. 1 лит. А  
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>12 602 722,51</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 590 151,20
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 571,31
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>11 965 961,62</b>
	в том числе	
<b>2.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>7 232 983,66</b>
2.1.1	Водоотведение	982 248,71
2.1.2	Горячее водоснабжение	1 254 508,57
2.1.3	Отопление	4 379 104,38
2.1.4	Холодное водоснабжение	617 122,00
<b>2.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>4 720 406,65</b>
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	42 319,06
2.2.2	Горячее водоснабжение СОИ	38 965,32
2.2.3	Отведение сточных вод СОИ	68 238,77
2.2.4	Очистка мусоропроводов	263 804,47
2.2.5	Повышающий коэф-т к услугам	140 978,47
2.2.6	повышающий коэф. к комм. усл.*	149 250,14
2.2.7	Содержание и текущий ремонт лифтов	571 076,79
2.2.8	Содержание общего имущества в МКД	1 255 412,50
2.2.9	Текущий ремонт общего имущества в МКД	967 380,97
2.2.10	Уборка и сан. очистка земельного участка	350 692,33
2.2.11	Управление многоквартирным домом	593 506,02
2.2.12	Холодное водоснабжение СОИ	44 823,26
2.2.13	Эксплуатация ОДПУ	97 941,03
2.2.14	Электроэнергия СОИ	136 017,52
<b>2.3.</b>	<b>Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги</b>	<b>12 571,31</b>
<b>2.4.</b>	<b>Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги</b>	
<b>2.5.</b>	<b>Прочие доходы</b>	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023</b>	<b>636 760,89</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023</b>	<b>94,95</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>3 678 946,72</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023</b>	<b>4 315 707,61</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>11 232 354,71</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>7 638 918,82</b>
7.1.1	Водоотведение	1 049 735,42
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 351 088,21
7.1.3	Горячее водоснабжение СОИ	43 859,34
7.1.4	Отопление	4 402 330,17
7.1.5	Холодное водоснабжение	658 750,82
7.1.6	Электроэнергия СОИ	133 154,86
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>3 593 435,89</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	285 535,38
7.2.2	Содержание и текущий ремонт лифтов	620 076,90
7.2.3	Содержание общего имущества в МКД	1 351 575,48
7.2.4	Текущий ремонт общего имущества в МКД	203 514,97
7.2.5	Уборка и сан. очистка земельного участка	381 235,50

7.2.6	Управление многоквартирным домом	646 376,88
7.2.7	Эксплуатация ОДПУ	105 120,78
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	763 866,00
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-614 526,30
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	149 339,70

Генеральный директор  
ООО "ЖКК №4 Приморского района"



С.Ю. Попов