

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Планерная ул, 79 лит. А  
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>21 180 992,09</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	21 166 605,69
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	14 386,40
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>21 585 300,12</b>
	в том числе	
<b>2.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>12 882 018,53</b>
2.1.1	Водоотведение	1 844 039,85
2.1.2	Горячее водоснабжение	2 497 091,06
2.1.3	Отопление	7 401 734,66
2.1.4	Холодное водоснабжение	1 139 152,96
<b>2.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>8 650 652,51</b>
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	106 019,50
2.2.2	Горячее водоснабжение СОИ	88 778,20
2.2.3	Дополнительные услуги	81,44
2.2.4	капитальный ремонт	403,81
2.2.5	Отведение сточных вод СОИ	141 214,06
2.2.6	Очистка мусоропроводов	462 337,20
2.2.7	Повышающий коэф-т к услугам	325 179,72
2.2.8	повышающий коэф. к комм. усл.*	420 978,25
2.2.9	Содержание и ремонт ПЗУ	177,91
2.2.10	Содержание и текущий ремонт лифтов	981 048,26
2.2.11	Содержание общего имущества в МКД	2 163 749,96
2.2.12	Текущий ремонт общего имущества в МКД	1 698 838,48
2.2.13	Уборка и сан. очистка земельного участка	612 582,20
2.2.14	Управление многоквартирным домом	1 033 605,42
2.2.15	Холодное водоснабжение СОИ	88 160,53
2.2.16	Эксплуатация ОДПУ	172 084,71
2.2.17	Электроэнергия СОИ	355 412,86
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	14 386,40
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023</b>	<b>-404 308,03</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023</b>	<b>101,91</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>6 696 818,72</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023</b>	<b>6 292 510,69</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>18 647 192,43</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>12 767 017,07</b>
7.1.1	Водоотведение	1 751 418,83
7.1.2	Горячее водоснабжение	2 342 934,63
7.1.3	Горячее водоснабжение СОИ	99 507,66
7.1.4	Отопление	7 169 161,83
7.1.5	Холодное водоснабжение	1 076 720,54
7.1.6	Электроэнергия СОИ	327 273,58
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>5 880 175,36</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	478 996,44
7.2.2	Содержание и ремонт ПЗУ	194,34

7.2.3	Содержание и текущий ремонт лифтов	1 033 164,54
7.2.4	Содержание общего имущества в МКД	2 141 503,33
7.2.5	Текущий ремонт общего имущества в МКД	326 336,69
7.2.6	Уборка и сан. очистка земельного участка	639 539,10
7.2.7	Управление многоквартирным домом	1 084 100,98
7.2.8	Эксплуатация ОДПУ	176 339,94
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	1 372 501,79
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 269 916,19
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	102 585,60

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов