

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Сизова пр-кт, 14 лит. А  
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>11 182 316,62</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 080 276,97
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 034,88
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	90 004,77
1.4.	Прочие доходы	0,00
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>10 712 603,03</b>
	в том числе	
2.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>6 445 224,26</b>
2.1.1	Водоотведение	824 438,69
2.1.2	Горячее водоснабжение	1 046 779,95
2.1.3	Отопление	4 051 753,49
2.1.4	Холодное водоснабжение	522 252,13
2.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>4 140 356,42</b>
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	57 526,43
2.2.2	Горячее водоснабжение СОИ	51 781,43
2.2.3	Отведение сточных вод СОИ	92 570,06
2.2.4	Очистка мусоропроводов	216 190,61
2.2.5	Повышающий коэф-т к услугам	98 047,05
2.2.6	повышающий коэф. к комм. усл.*	125 440,84
2.2.7	Содержание и ремонт ПЗУ	2 633,89
2.2.8	Содержание и ремонт систем АППЗ	49 358,05
2.2.9	Содержание и текущий ремонт лифтов	450 336,18
2.2.10	Содержание общего имущества в МКД	1 025 309,55
2.2.11	Текущий ремонт общего имущества в МКД	791 973,36
2.2.12	Уборка и сан. очистка земельного участка	287 069,41
2.2.13	Управление многоквартирным домом	486 269,74
2.2.14	Установка ОДПУ	-843,23
2.2.15	Холодное водоснабжение СОИ	61 227,70
2.2.16	Эксплуатация ОДПУ	79 925,68
2.2.17	Электроэнергия СОИ	265 539,67
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 034,88
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	114 987,47
2.5.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023</b>	<b>494 696,29</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023</b>	<b>95,54</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>2 720 469,39</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023</b>	<b>3 215 165,68</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>10 159 821,53</b>
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>6 929 801,47</b>
7.1.1	Водоотведение	870 490,25
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 112 506,01
7.1.3	Горячее водоснабжение СОИ	61 964,27
7.1.4	Отопление	4 070 574,07
7.1.5	Холодное водоснабжение	548 810,85
7.1.6	Электроэнергия СОИ	265 456,02
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>3 230 020,06</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	241 451,26
7.2.2	Содержание и ремонт ПЗУ	2 584,38
7.2.3	Содержание и ремонт систем АППЗ	55 056,72
7.2.4	Содержание и текущий ремонт лифтов	501 213,96
7.2.5	Содержание общего имущества в МКД	1 143 844,70

7.2.6	Текущий ремонт общего имущества в МКД	328 019,33
7.2.7	Уборка и сан. очистка земельного участка	322 377,99
7.2.8	Управление многоквартирным домом	546 584,14
7.2.9	Эксплуатация ОДПУ	88 887,58
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	481 996,23
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-455 913,28
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	26 082,95

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов