

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Сизова пр-кт, 20 корп. 2 лит. А
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	6 094 392,27
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 068 397,40
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	25 994,87
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	6 958 509,52
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	4 124 495,84
2.1.1	Водоотведение	525 679,24
2.1.2	Горячее водоснабжение	681 191,34
2.1.3	Отопление	2 590 211,17
2.1.4	Холодное водоснабжение	327 414,09
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 808 018,81
2.2.1	Антенна	-17,65
2.2.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	26 841,87
2.2.3	Горячее водоснабжение СОИ	18 784,16
2.2.4	Отведение сточных вод СОИ	37 840,37
2.2.5	Очистка мусоропроводов	161 130,20
2.2.6	Повышающий коэф.-т к услугам	43 470,95
2.2.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	84 992,92
2.2.8	Содержание и ремонт ПЗУ	191,43
2.2.9	Содержание и текущий ремонт лифтов	363 244,19
2.2.10	Содержание общего имущества в МКД	774 496,36
2.2.11	Текущий ремонт общего имущества в МКД	591 123,13
2.2.12	Уборка и сан. очистка земельного участка	214 080,10
2.2.13	Управление многоквартирным домом	363 617,07
2.2.14	Холодное водоснабжение СОИ	24 616,60
2.2.15	Эксплуатация ОДПУ	59 892,71
2.2.16	Электроэнергия СОИ	43 714,40
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	25 994,87
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	-864 117,25
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	114,18
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 947 457,69
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023	2 083 340,44
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	5 328 720,04
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	3 196 380,83
7.1.1	Водоотведение	416 209,89
7.1.2	Горячее водоснабжение	539 049,77
7.1.3	Горячее водоснабжение СОИ	17 535,53
7.1.4	Отопление	1 921 208,86
7.1.5	Холодное водоснабжение	260 764,68
7.1.6	Электроэнергия СОИ	41 612,10
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 132 339,21
7.2.1	Очистка мусоропроводов	172 131,90
7.2.2	Содержание и текущий ремонт лифтов	395 721,19
7.2.3	Содержание общего имущества в МКД	814 788,17

7.2.4	Текущий ремонт общего имущества в МКД	66 840,14
7.2.5	Уборка и сан. очистка земельного участка	229 823,43
7.2.6	Управление многоквартирным домом	389 662,84
7.2.7	Эксплуатация ОДПУ	63 371,54
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	524 282,99
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-703 541,36
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	-179 258,37

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов