

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Стародеревенская ул.29 лит. А  
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>12 072 411,14</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 072 411,14
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>11 989 961,42</b>
	в том числе	
<b>2.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>7 515 030,57</b>
2.1.1	Водоотведение	1 088 777,24
2.1.2	Горячее водоснабжение	1 423 837,46
2.1.3	Отопление	4 320 492,37
2.1.4	Холодное водоснабжение	681 923,50
<b>2.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>4 474 930,85</b>
2.2.1	Антенна	68,53
2.2.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	93 754,29
2.2.3	Горячее водоснабжение СОИ	67 695,64
2.2.4	Отведение сточных вод СОИ	123 828,14
2.2.5	Очистка мусоропроводов	225 081,53
2.2.6	Повышающий коэф.-т к услугам	173 214,86
2.2.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	195 732,54
2.2.8	Содержание и ремонт ПЗУ	56,66
2.2.9	Содержание и ремонт систем АППЗ	51 607,91
2.2.10	Содержание и текущий ремонт лифтов	430 919,35
2.2.11	Содержание общего имущества в МКД	1 071 505,22
2.2.12	Текущий ремонт общего имущества в МКД	816 986,40
2.2.13	Уборка и сан. очистка земельного участка	299 053,76
2.2.14	Управление многоквартирным домом	503 172,84
2.2.15	Холодное водоснабжение СОИ	77 737,67
2.2.16	Эксплуатация ОДПУ	83 859,36
2.2.17	Электроэнергия СОИ	260 656,15
<b>2.3.</b>	<b>Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги</b>	
<b>2.4.</b>	<b>Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги</b>	
<b>2.5.</b>	<b>Прочие доходы</b>	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023</b>	<b>82 449,72</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023</b>	<b>99,32</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>4 178 657,43</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023</b>	<b>4 261 107,15</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>10 998 395,78</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>7 639 231,99</b>
7.1.1	Водоотведение	1 073 335,07
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 372 658,42
7.1.3	Горячее водоснабжение СОИ	70 644,06
7.1.4	Отопление	4 200 532,78
7.1.5	Холодное водоснабжение	677 388,21
7.1.6	Электроэнергия СОИ	244 673,45
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>3 359 163,79</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	238 186,80
7.2.2	Содержание и ремонт систем АППЗ	54 312,54

7.2.3	Содержание и текущий ремонт лифтов	468 837,85
7.2.4	Содержание общего имущества в МКД	1 127 463,66
7.2.5	Текущий ремонт общего имущества в МКД	525 459,18
7.2.6	Уборка и сан. очистка земельного участка	318 020,64
7.2.7	Управление многоквартирным домом	539 196,54
7.2.8	Эксплуатация ОДПУ	87 686,58
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	291 527,22
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 208 829,91
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	-917 302,69

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов