

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Уточкина ул.1 корп. 1 лит. А
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	20 570 159,04
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	18 670 678,28
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	0,00
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	1 036 625,59
1.4.	Прочие доходы	862 855,17
2.	Фактические доходы:	20 040 149,49
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	11 074 101,86
2.1.1	Водоотведение	1 513 397,63
2.1.2	Горячее водоснабжение	2 163 832,92
2.1.3	Отопление	6 509 244,96
2.1.4	Холодное водоснабжение	887 626,35
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	7 058 941,19
2.2.1	Антенна	199,31
2.2.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	91 241,99
2.2.3	Горячее водоснабжение СОИ	78 894,51
2.2.4	Отведение сточных вод СОИ	136 070,09
2.2.5	Очистка мусоропроводов	346 898,46
2.2.6	Повышающий коэф-т к услугам	214 403,93
2.2.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	261 261,03
2.2.8	Содержание и ремонт ПЗУ	8 465,28
2.2.9	Содержание и ремонт систем АППЗ	79 971,17
2.2.10	Содержание и текущий ремонт лифтов	1 091 200,60
2.2.11	Содержание общего имущества в МКД	1 684 352,32
2.2.12	Текущий ремонт общего имущества в МКД	1 277 087,96
2.2.13	Уборка и сан. очистка земельного участка	460 668,14
2.2.14	Управление многоквартирным домом	776 761,20
2.2.15	Холодное водоснабжение СОИ	87 739,68
2.2.16	Эксплуатация ОДПУ	129 470,14
2.2.17	Электроэнергия СОИ	334 255,38
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	1 050 007,70
2.5.	Прочие доходы	857 098,74
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	537 635,23
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	97,12
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	6 415 946,82
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023	6 953 582,05
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	18 626 737,69
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	12 133 794,79
7.1.1	Водоотведение	1 629 504,42
7.1.2	Горячее водоснабжение	2 361 805,53
7.1.3	Горячее водоснабжение СОИ	103 320,53
7.1.4	Отопление	6 758 135,86
7.1.5	Холодное водоснабжение	952 472,30
7.1.6	Электроэнергия СОИ	328 556,15
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	6 492 942,90
7.2.1	Очистка мусоропроводов	396 048,11
7.2.2	Содержание и ремонт ПЗУ	6 466,38
7.2.3	Содержание и ремонт систем АППЗ	91 249,70
7.2.4	Содержание и текущий ремонт лифтов	1 262 927,51
7.2.5	Содержание общего имущества в МКД	1 898 352,82

7.2.6	Текущий ремонт общего имущества в МКД	1 250 371,07
7.2.7	Уборка и сан. очистка земельного участка	534 304,17
7.2.8	Управление многоквартирным домом	905 902,36
7.2.9	Эксплуатация ОДПУ	147 320,78
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	26 716,89
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-3 380 510,02
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023.	-3 353 793,13

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов