

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Уточкина ул.2 корп. 1 лит. А
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	18 046 221,14
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	18 036 374,06
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 847,08
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	17 361 467,06
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	10 737 693,62
2.1.1	Водоотведение	1 476 053,92
2.1.2	Горячее водоснабжение	1 972 153,06
2.1.3	Отопление	6 379 575,39
2.1.4	Холодное водоснабжение	909 911,25
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	6 613 926,36
2.2.1	Антенна	17,44
2.2.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	30 907,00
2.2.3	Горячее водоснабжение СОИ	15 041,20
2.2.4	Отведение сточных вод СОИ	13 897,40
2.2.5	Очистка мусоропроводов	337 264,72
2.2.6	Повышающий коэф-т к услугам	232 416,10
2.2.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	233 052,19
2.2.8	Содержание и ремонт ПЗУ	8 117,15
2.2.9	Содержание и ремонт систем АППЗ	77 156,78
2.2.10	Содержание и текущий ремонт лифтов	1 101 584,51
2.2.11	Содержание общего имущества в МКД	1 630 938,38
2.2.12	Текущий ремонт общего имущества в МКД	1 237 682,86
2.2.13	Уборка и сан. очистка земельного участка	447 793,90
2.2.14	Управление многоквартирным домом	759 896,39
2.2.15	Холодное водоснабжение СОИ	1 676,79
2.2.16	Эксплуатация ОДПУ	125 433,93
2.2.17	Электроэнергия СОИ	361 049,62
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 847,08
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	684 754,08
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	96,21
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	6 810 251,18
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023	7 495 005,26
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	17 676 754,51
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	11 191 763,29
7.1.1	Водоотведение	1 533 602,82
7.1.2	Горячее водоснабжение	2 057 864,25
7.1.3	Горячее водоснабжение СОИ	38 803,46
7.1.4	Отопление	6 272 768,60
7.1.5	Холодное водоснабжение	939 850,72
7.1.6	Электроэнергия СОИ	348 873,44
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	6 484 991,22
7.2.1	Очистка мусоропроводов	367 174,36
7.2.2	Содержание и ремонт ПЗУ	7 242,18

7.2.3	Содержание и ремонт систем АППЗ	83 724,68
7.2.4	Содержание и текущий ремонт лифтов	1 211 139,27
7.2.5	Содержание общего имущества в МКД	1 738 025,76
7.2.6	Текущий ремонт общего имущества в МКД	1 621 083,93
7.2.7	Уборка и сан. очистка земельного участка	490 240,70
7.2.8	Управление многоквартирным домом	831 189,96
7.2.9	Эксплуатация ОДПУ	135 170,38
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	-383 401,07
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	1 180 600,81
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	797 199,74

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов