

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Уточкина ул.5 лит. А
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	9 499 911,83
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 499 911,83
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	10 239 815,06
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	5 621 461,89
2.1.1	Водоотведение	575 265,35
2.1.2	Горячее водоснабжение	970 402,10
2.1.3	Отопление	3 740 010,54
2.1.4	Холодное водоснабжение	335 783,90
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 530 149,21
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	77 896,01
2.2.2	Горячее водоснабжение СОИ	32 118,02
2.2.3	Отведение сточных вод СОИ	73 500,21
2.2.4	Очистка мусоропроводов	263 730,58
2.2.5	Повышающий коэф-т к услугам	24 124,24
2.2.6	повышающий коэф. к комм. усл.*	150 959,76
2.2.7	Содержание и ремонт ПЗУ	305,96
2.2.8	Содержание и текущий ремонт лифтов	555 284,78
2.2.9	Содержание общего имущества в МКД	1 265 210,37
2.2.10	Текущий ремонт общего имущества в МКД	964 011,49
2.2.11	Уборка и сан. очистка земельного участка	350 552,89
2.2.12	Управление многоквартирным домом	593 646,74
2.2.13	Холодное водоснабжение СОИ	42 455,69
2.2.14	Эксплуатация ОДПУ	19 014,48
2.2.15	Электроэнергия СОИ	117 337,99
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	-739 903,23
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	107,79
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	5 846 982,14
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023	5 107 078,91
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	8 347 704,40
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	4 653 920,38
7.1.1	Водоотведение	430 593,63
7.1.2	Горячее водоснабжение	801 823,12
7.1.3	Горячее водоснабжение СОИ	46 674,48
7.1.4	Отопление	3 011 999,78
7.1.5	Холодное водоснабжение	246 594,29
7.1.6	Электроэнергия СОИ	116 235,08
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 693 784,02
7.2.1	Очистка мусоропроводов	288 762,18
7.2.2	Содержание и текущий ремонт лифтов	619 129,44
7.2.3	Содержание общего имущества в МКД	1 366 859,64
7.2.4	Текущий ремонт общего имущества в МКД	359 172,60

7.2.5	Уборка и сан. очистка земельного участка	385 546,44
7.2.6	Управление многоквартирным домом	653 686,08
7.2.7	Эксплуатация ОДПУ	20 627,64
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	604 838,89
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	1 871 514,70
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	2 476 353,59

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов