

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Уточкина ул.6 корп. 1 лит. А
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	17 494 208,16
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 494 208,16
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	16 923 745,94
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	10 378 975,65
2.1.1	Водоотведение	1 544 480,84
2.1.2	Горячее водоснабжение	1 946 907,22
2.1.3	Отопление	5 906 349,76
2.1.4	Холодное водоснабжение	981 237,83
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	6 544 770,29
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	5 051,78
2.2.2	Горячее водоснабжение СОИ	5 329,22
2.2.3	Отведение сточных вод СОИ	74 843,86
2.2.4	Очистка мусоропроводов	342 008,53
2.2.5	Повышающий коэф.-т к услугам	215 778,80
2.2.6	повышающий коэф. к комм. усл.*	198 639,27
2.2.7	Содержание и ремонт ПЗУ	484,39
2.2.8	Содержание и текущий ремонт лифтов	939 813,49
2.2.9	Содержание общего имущества в МКД	1 603 317,04
2.2.10	Текущий ремонт общего имущества в МКД	1 367 434,80
2.2.11	Уборка и сан. очистка земельного участка	499 111,56
2.2.12	Управление многоквартирным домом	841 401,47
2.2.13	Холодное водоснабжение СОИ	74 773,24
2.2.14	Эксплуатация ОДПУ	140 045,20
2.2.15	Электроэнергия СОИ	236 737,64
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	570 462,22
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	96,74
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	4 416 833,61
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023	4 987 295,83
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	15 906 339,01
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	10 712 566,04
7.1.1	Водоотведение	1 535 784,39
7.1.2	Горячее водоснабжение	1 945 557,29
7.1.3	Горячее водоснабжение СОИ	13 719,90
7.1.4	Отопление	6 033 552,63
7.1.5	Холодное водоснабжение	974 609,28
7.1.6	Электроэнергия СОИ	209 342,55
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	5 193 772,97
7.2.1	Очистка мусоропроводов	363 557,85
7.2.2	Содержание и текущий ремонт лифтов	1 014 891,38
7.2.3	Содержание общего имущества в МКД	1 715 587,15
7.2.4	Текущий ремонт общего имущества в МКД	510 670,53

7.2.5	Уборка и сан. очистка земельного участка	534 820,15
7.2.6	Управление многоквартирным домом	906 779,80
7.2.7	Эксплуатация ОДПУ	147 466,11
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	856 764,27
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	3 914 217,64
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	4 770 981,91

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов