

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Уточкина ул, 8 лит. А
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	2 413 313,99
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	2 413 313,99
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	2 292 916,08
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	1 347 241,08
2.1.1	Водоотведение	163 545,03
2.1.2	Горячее водоснабжение	190 245,40
2.1.3	Отопление	885 126,32
2.1.4	Холодное водоснабжение	108 324,33
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	945 675,00
2.2.1	Антенна	4,49
2.2.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	18 988,00
2.2.3	Горячее водоснабжение СОИ	14 214,76
2.2.4	Отведение сточных вод СОИ	25 002,97
2.2.5	Очистка мусоропроводов	38 275,96
2.2.6	Повышающий коэф-т к услугам	26 991,98
2.2.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	26 924,14
2.2.8	Содержание и ремонт ПЗУ	90,08
2.2.9	Содержание и ремонт систем АППЗ	8 760,99
2.2.10	Содержание и текущий ремонт лифтов	211 968,02
2.2.11	Содержание общего имущества в МКД	181 830,62
2.2.12	Текущий ремонт общего имущества в МКД	140 321,52
2.2.13	Уборка и сан. очистка земельного участка	50 986,92
2.2.14	Управление многоквартирным домом	86 272,50
2.2.15	Холодное водоснабжение СОИ	15 504,91
2.2.16	Эксплуатация ОДПУ	14 242,54
2.2.17	Электроэнергия СОИ	85 294,60
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	120 397,91
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	95,01
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	668 850,01
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023	789 247,92
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	2 171 081,32
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	1 483 706,23
7.1.1	Водоотведение	167 847,39
7.1.2	Горячее водоснабжение	200 115,31
7.1.3	Горячее водоснабжение СОИ	16 162,44
7.1.4	Отопление	903 452,95
7.1.5	Холодное водоснабжение	110 568,27
7.1.6	Электроэнергия СОИ	85 559,87
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	687 375,09
7.2.1	Очистка мусоропроводов	41 998,14
7.2.2	Содержание и ремонт систем АППЗ	9 576,54

7.2.3	Содержание и текущий ремонт лифтов	233 529,72
7.2.4	Содержание общего имущества в МКД	198 799,74
7.2.5	Текущий ремонт общего имущества в МКД	36 861,03
7.2.6	Уборка и сан. очистка земельного участка	56 074,68
7.2.7	Управление многоквартирным домом	95 073,72
7.2.8	Эксплуатация ОДПУ	15 461,52
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	103 460,49
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	128 692,84
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	232 153,33

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов