

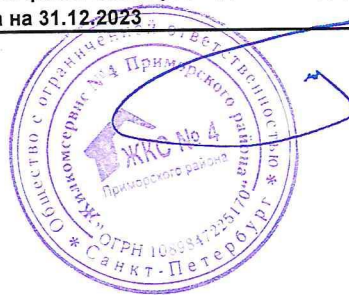
## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Шаврова ул, 19 корп. 2 лит. А  
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>7 446 938,53</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 446 938,53
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>7 157 678,77</b>
	в том числе	
<b>2.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>4 163 295,81</b>
2.1.1	Водоотведение	466 104,53
2.1.2	Горячее водоснабжение	665 141,14
2.1.3	Отопление	2 758 540,88
2.1.4	Холодное водоснабжение	273 509,26
<b>2.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>2 990 915,85</b>
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	89 976,88
2.2.2	Горячее водоснабжение СОИ	65 476,97
2.2.3	Отведение сточных вод СОИ	120 143,51
2.2.4	Очистка мусоропроводов	145 628,77
2.2.5	Повышающий коэф-т к услугам	45 956,12
2.2.6	повышающий коэф. к комм. усл.*	60 729,28
2.2.7	Содержание и ремонт систем АППЗ	33 348,20
2.2.8	Содержание и текущий ремонт лифтов	369 226,74
2.2.9	Содержание общего имущества в МКД	693 713,10
2.2.10	Текущий ремонт общего имущества в МКД	533 512,17
2.2.11	Уборка и сан. очистка земельного участка	193 889,72
2.2.12	Управление многоквартирным домом	328 333,44
2.2.13	Холодное водоснабжение СОИ	76 002,04
2.2.14	Эксплуатация ОДПУ	54 055,86
2.2.15	Электроэнергия СОИ	180 923,05
<b>2.3.</b>	<b>Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги</b>	
<b>2.4.</b>	<b>Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги</b>	
<b>2.5.</b>	<b>Прочие доходы</b>	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023</b>	<b>289 259,76</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023</b>	<b>96,12</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>2 156 803,09</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023</b>	<b>2 446 062,85</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>6 669 636,34</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>4 440 462,85</b>
7.1.1	Водоотведение	480 285,00
7.1.2	Горячее водоснабжение	688 418,45
7.1.3	Горячее водоснабжение СОИ	77 683,26
7.1.4	Отопление	2 736 988,39
7.1.5	Холодное водоснабжение	282 043,44
7.1.6	Электроэнергия СОИ	175 044,31
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>2 229 173,49</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	159 307,21
7.2.2	Содержание и ремонт ПЗУ	148,97
7.2.3	Содержание и ремонт систем АППЗ	36 326,08
7.2.4	Содержание и текущий ремонт лифтов	406 937,03

7.2.5	Содержание общего имущества в МКД	754 089,03
7.2.6	Текущий ремонт общего имущества в МКД	240 707,03
7.2.7	Уборка и сан. очистка земельного участка	212 703,40
7.2.8	Управление многоквартирным домом	360 309,16
7.2.9	Эксплуатация ОДПУ	58 645,58
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	292 805,14
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	832 140,60
10.	<b>ИТОГО</b> задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	<b>1 124 945,74</b>

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов