

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Шаврова ул.25 корп. 1 лит. А  
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>9 359 698,00</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 359 698,00
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>8 950 917,42</b>
	в том числе	
<b>2.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>5 315 195,53</b>
2.1.1	Водоотведение	826 263,26
2.1.2	Горячее водоснабжение	946 964,83
2.1.3	Отопление	2 990 342,89
2.1.4	Холодное водоснабжение	551 624,55
<b>2.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>3 635 721,89</b>
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	53 552,34
2.2.2	Горячее водоснабжение СОИ	47 624,48
2.2.3	Отведение сточных вод СОИ	32 833,78
2.2.4	Очистка мусоропроводов	194 698,01
2.2.5	Повышающий коэф-т к услугам	72 209,09
2.2.6	повышающий коэф. к комм. усл.*	107 572,44
2.2.7	Содержание и ремонт ПЗУ	536,19
2.2.8	Содержание и ремонт систем АППЗ	44 823,43
2.2.9	Содержание и текущий ремонт лифтов	490 452,15
2.2.10	Содержание общего имущества в МКД	879 106,41
2.2.11	Текущий ремонт общего имущества в МКД	709 075,92
2.2.12	Уборка и сан. очистка земельного участка	258 981,60
2.2.13	Управление многоквартирным домом	439 705,02
2.2.14	Холодное водоснабжение СОИ	961,03
2.2.15	Эксплуатация ОДПУ	72 753,81
2.2.16	Электроэнергия СОИ	230 836,19
<b>2.3.</b>	<b>Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги</b>	
<b>2.4.</b>	<b>Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги</b>	
<b>2.5.</b>	<b>Прочие доходы</b>	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023</b>	<b>408 780,58</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023</b>	<b>95,63</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>3 933 542,37</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023</b>	<b>4 342 322,95</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>8 687 051,60</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>5 635 649,27</b>
7.1.1	Водоотведение	833 794,94
7.1.2	Горячее водоснабжение	974 898,44
7.1.3	Горячее водоснабжение СОИ	54 669,96
7.1.4	Отопление	3 008 257,30
7.1.5	Холодное водоснабжение	552 445,39
7.1.6	Электроэнергия СОИ	211 583,24
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>3 051 402,33</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	212 264,82
7.2.2	Содержание и ремонт ПЗУ	598,74
7.2.3	Содержание и ремонт систем АППЗ	48 401,94

7.2.4	Содержание и текущий ремонт лифтов	534 810,30
7.2.5	Содержание общего имущества в МКД	1 004 761,20
7.2.6	Текущий ремонт общего имущества в МКД	408 496,53
7.2.7	Уборка и сан. очистка земельного участка	283 410,72
7.2.8	Управление многоквартирным домом	480 515,04
7.2.9	Эксплуатация ОДПУ	78 143,04
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	300 579,39
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	474 707,78
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	775 287,17

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов