

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Шаврова ул.5 корп. 2 лит. А
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	6 780 309,65
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 780 309,65
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	6 569 233,93
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	4 087 572,82
2.1.1	Водоотведение	557 846,73
2.1.2	Горячее водоснабжение	727 070,64
2.1.3	Отопление	2 447 666,15
2.1.4	Холодное водоснабжение	354 989,30
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 481 661,11
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	18 740,08
2.2.2	Горячее водоснабжение СОИ	16 337,00
2.2.3	Отведение сточных вод СОИ	31 308,78
2.2.4	Очистка мусоропроводов	137 221,38
2.2.5	Повышающий коэф-т к услугам	83 814,30
2.2.6	повышающий коэф. к комм. усл.*	135 513,96
2.2.7	Содержание и ремонт ПЗУ	456,77
2.2.8	Содержание и текущий ремонт лифтов	302 489,92
2.2.9	Содержание общего имущества в МКД	655 413,31
2.2.10	Текущий ремонт общего имущества в МКД	497 776,13
2.2.11	Уборка и сан. очистка земельного участка	181 925,68
2.2.12	Управление многоквартирным домом	305 805,45
2.2.13	Холодное водоснабжение СОИ	21 356,16
2.2.14	Эксплуатация ОДПУ	50 858,65
2.2.15	Электроэнергия СОИ	42 643,54
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	211 075,72
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	96,89
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	760 888,01
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023	971 963,73
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	5 987 316,15
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	4 135 737,14
7.1.1	Водоотведение	577 407,26
7.1.2	Горячее водоснабжение	750 171,22
7.1.3	Горячее водоснабжение СОИ	19 110,12
7.1.4	Отопление	2 387 713,44
7.1.5	Холодное водоснабжение	361 024,24
7.1.6	Электроэнергия СОИ	40 310,86
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	1 851 579,01
7.2.1	Очистка мусоропроводов	149 027,76
7.2.2	Содержание и ремонт ПЗУ	460,14
7.2.3	Содержание и текущий ремонт лифтов	332 866,47
7.2.4	Содержание общего имущества в МКД	705 429,12

7.2.5	Текущий ремонт общего имущества в МКД	72 590,50
7.2.6	Уборка и сан. очистка земельного участка	198 978,54
7.2.7	Управление многоквартирным домом	337 363,50
7.2.8	Эксплуатация ОДПУ	54 862,98
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	425 185,63
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	547 483,61
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	972 669,24

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов