

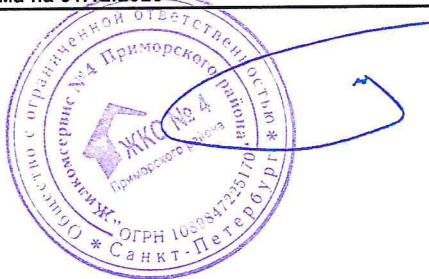
## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Шаврова ул,5 корп. 2 лит. В  
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>6 947 330,68</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 935 789,67
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 541,01
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>6 641 874,28</b>
	в том числе	
<b>2.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>4 213 343,65</b>
2.1.1	Водоотведение	529 649,09
2.1.2	Горячее водоснабжение	628 945,77
2.1.3	Отопление	2 708 714,85
2.1.4	Холодное водоснабжение	346 033,94
<b>2.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>2 416 989,62</b>
2.2.1	Антенна	32,73
2.2.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	18 113,97
2.2.3	Горячее водоснабжение СОИ	16 570,22
2.2.4	Отведение сточных вод СОИ	29 994,75
2.2.5	Очистка мусоропроводов	134 239,49
2.2.6	Повышающий коэф-т к услугам	72 095,84
2.2.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	62 026,16
2.2.8	Содержание и текущий ремонт лифтов	290 032,79
2.2.9	Содержание общего имущества в МКД	646 355,13
2.2.10	Текущий ремонт общего имущества в МКД	492 910,77
2.2.11	Уборка и сан. очистка земельного участка	178 574,71
2.2.12	Управление многоквартирным домом	302 316,05
2.2.13	Холодное водоснабжение СОИ	20 212,47
2.2.14	Эксплуатация ОДПУ	49 700,01
2.2.15	Электротенергия СОИ	103 814,53
<b>2.3.</b>	<b>Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги</b>	<b>11 541,01</b>
<b>2.4.</b>	<b>Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги</b>	
<b>2.5.</b>	<b>Прочие доходы</b>	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023</b>	<b>305 456,40</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023</b>	<b>95,60</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>411 972,11</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023</b>	<b>717 428,51</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>6 277 966,53</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>4 391 309,43</b>
7.1.1	Водоотведение	565 276,20
7.1.2	Горячее водоснабжение	688 372,13
7.1.3	Горячее водоснабжение СОИ	19 028,14
7.1.4	Отопление	2 647 206,28
7.1.5	Холодное водоснабжение	366 718,92
7.1.6	Электротенергия СОИ	104 707,76
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>1 886 657,10</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	147 353,46
7.2.2	Содержание и текущий ремонт лифтов	329 336,04
7.2.3	Содержание общего имущества в МКД	697 500,56
7.2.4	Текущий ремонт общего имущества в МКД	127 907,20

7.2.5	Уборка и сан. очистка земельного участка	196 742,39
7.2.6	Управление многоквартирным домом	333 571,37
7.2.7	Эксплуатация ОДПУ	54 246,08
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	365 003,57
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	581 505,93
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	946 509,50

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов