

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: Шуваловский пр-кт, 74 корп. 2 лит. А
за период: 01.01.2023 - 31.12.2023

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	30 735 093,13
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	30 711 388,66
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	23 704,47
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	29 540 892,87
	в том числе	
2.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	16 964 931,87
2.1.1	Водоотведение	2 548 762,86
2.1.2	Горячее водоснабжение	3 181 284,47
2.1.3	Отопление	9 601 172,09
2.1.4	Холодное водоснабжение	1 633 712,45
2.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	12 552 256,53
2.2.1	ГВ (содерж. общ.имущ.)	633,58
2.2.2	Горячее водоснабжение СОИ	909,08
2.2.3	Отведение сточных вод СОИ	242 842,27
2.2.4	Повышающий коэф-т к услугам	280 202,82
2.2.5	повышающий коэф. к комм. усл.*	272 105,94
2.2.6	Содержание и ремонт ПЗУ	132 268,71
2.2.7	Содержание и ремонт систем АППЗ	157 413,60
2.2.8	Содержание и текущий ремонт лифтов	1 519 617,13
2.2.9	Содержание общего имущества в МКД	3 287 764,04
2.2.10	Текущий ремонт общего имущества в МКД	2 520 769,86
2.2.11	Уборка и сан. очистка земельного участка	916 159,19
2.2.12	Управление многоквартирным домом	1 553 014,94
2.2.13	Холодное водоснабжение СОИ	262 753,83
2.2.14	Эксплуатация ОДПУ	255 753,36
2.2.15	Электроэнергия СОИ	1 150 048,18
2.3.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	23 704,47
2.4.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.5.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	1 194 200,26
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	96,11
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	7 966 378,32
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2023	9 160 578,58
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	27 315 832,28
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	18 521 774,41
7.1.1	Водоотведение	2 651 587,31
7.1.2	Горячее водоснабжение	3 326 777,21
7.1.3	Отопление	9 700 602,10
7.1.4	Холодное водоснабжение	1 691 947,96
7.1.5	Электроэнергия СОИ	1 150 859,83
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	8 794 057,87
7.2.1	Содержание и ремонт ПЗУ	138 887,44
7.2.2	Содержание и ремонт систем АППЗ	167 056,90
7.2.3	Содержание и текущий ремонт лифтов	1 633 120,90
7.2.4	Содержание общего имущества в МКД	3 467 886,94
7.2.5	Текущий ремонт общего имущества в МКД	480 735,66

7.2.6	Уборка и сан. очистка земельного участка	978 178,74
7.2.7	Управление многоквартирным домом	1 658 477,55
7.2.8	Эксплуатация ОДПУ	269 713,74
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2023 - 31.12.2023	2 040 034,20
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	7 608 553,21
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2023	9 648 587,41

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



С.Ю. Попов