

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 1, лит.А, проведенного в форме очно-заочного голосования.

город Санкт-Петербург

25 апреля 2024 г.

Место проведения: город Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 1, лит. А.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась в 19-00 19 февраля 2024 года по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 1, лит. А, во дворе дома; заочная часть собрания состоялась в период с 19 февраля 2024 года по 15 апреля 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 час. 00 мин. 15 апреля 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: в 15 часов 00 минут 21 апреля 2024 г., город Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 1, лит. А.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 1, лит. А, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе собственника кв. № 334 Денисова Юрия Алексеевича, ЕРГН 78:34:0004128:5219.

На дату проведения внеочередного общего собрания собственников помещений установлено, что в доме по адресу: город Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 1, лит. А, число голосов, которыми обладают собственники помещений, имеющие право на участие в общем собрании, - 29 304,7, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 1, лит. А, приняли участие собственники, владеющие 15 282 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **52,15% голосов.**

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.	О выборе председателя собрания.
2.	О выборе секретаря собрания.
3.	О выборе счетной комиссии.
4.	Выбор Совета многоквартирного дома.
5.	Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
6.	Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7.	Об определении места хранения копий материалов общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 11, корп. 2 (ООО «ЖКС № 4 Приморского района»).



1. По первому вопросу: «О выборе председателя собрания».

СЛУШАЛИ:

Инициатора внеочередного общего собрания собственников Денисова Юрия Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

выбрать председателем собрания собственника кв. 334 Денисова Юрия Алексеевича.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15078,97	98,67	59,6	0,39	143,4	0,94

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

по первому вопросу «О выборе председателя собрания»:

выбрать председателем собрания собственника кв. 334 Денисова Юрия Алексеевича.

2. По второму вопросу: «О выборе секретаря собрания».

СЛУШАЛИ:

Инициатора внеочередного общего собрания собственников Денисова Юрия Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

выбрать секретарем собрания собственника кв. 331 Берг Дарью Андреевну.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15078,97	98,67	59,6	0,39	143,4	0,94

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

по второму вопросу «О выборе секретаря собрания» - выбрать секретарем собрания собственника кв. 331 Берг Дарью Андреевну.

3. По третьему вопросу: «О выборе счетной комиссии».

СЛУШАЛИ:

Инициатора внеочередного общего собрания собственников Денисова Юрия Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

выбрать в состав счетной комиссии собственника кв. 334 Денисова Юрия Алексеевича и собственника кв. 331 Берг Дарью Андреевну.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15078,97	98,67	59,6	0,39	143,4	0,94

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

по третьему вопросу - выбрать в состав счетной комиссии собственника кв. 334 Денисова Юрия Алексеевича и собственника кв. 331 Берг Дарью Андреевну.

4. По четвертому вопросу: «Выбор Совета многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ:

Инициатора внеочередного общего собрания собственников Денисова Юрия Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

выбрать в состав Совета многоквартирного дома следующих кандидатов:

4.1. Денисов Юрий Алексеевич – собственник кв. 334

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15078,97	98,67	59,6	0,39	143,4	0,94

4.2. Берг Дарья Андреевна – собственник кв. 331

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15078,97	98,67	59,6	0,39	143,4	0,94

4.3. Сидоренко Татьяна Вениаминовна – собственник кв. 173

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15078,97	98,67	59,6	0,39	143,4	0,94

4.4. Назарян Сергей Георгиевич – собственник кв. 337

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15078,97	98,67	59,6	0,39	143,4	0,94

4.5. Лукичева Татьяна Геннадьевна – собственник кв. 390

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15078,97	98,67	59,6	0,39	143,4	0,94

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

по четвертому вопросу – Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Денисов Юрий Алексеевич (собственник кв. 334), Берг Дарья Андреевна (собственник кв. 331), Сидоренко

Татьяна Вениаминовна (собственник кв. 173), Назарян Сергей Георгиевич (собственник кв. 337), Лукичева Татьяна Геннадьевна (собственник кв. 390).

5. По пятому вопросу: «Выбор председателя Совета многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ:

Инициатора внеочередного общего собрания собственников Денисова Юрия Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

выбрать председателем Совета многоквартирного дома Денисова Юрия Алексеевича – собственника кв. 334.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15078,97	98,67	59,6	0,39	143,4	0,94

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

по пятому вопросу – выбрать председателем Совета многоквартирного дома Денисова Юрия Алексеевича – собственника кв. 334.

6. По шестому вопросу: «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ:

Инициатора внеочередного общего собрания собственников Денисова Юрия Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15078,97	98,67	59,6	0,39	143,4	0,94

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

по шестому вопросу – наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

7. По седьмому вопросу: «Об определении места хранения копий материалов общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 11, корп. 2 (ООО «ЖКС № 4 Приморского района»)».

СЛУШАЛИ:

Инициатора внеочередного общего собрания собственников Денисова Юрия Алексеевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

определить в качестве места хранения копий материалов общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 11, корп. 2 (ООО «ЖКС № 4 Приморского района»).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15138,6	99,06	0	0	143,4	0,94

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

по седьмому вопросу – определить местом хранения копий материалов общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 11, корп. 2 (ООО «ЖКС № 4 Приморского района»).

Приложение:

- 1) Копия текста Сообщения, Уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Акт о размещении уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 30 л., в 1 экз.
- 4) Реестр собственников, принявших участие в очной части собрания на 2 л., в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, доверенностей представителей собственников помещений на ____ л., в 1 экз.

Председатель внеочередного общего собрания собственников помещений  Ю.А. Денисов <u>«27» мая 2024г.</u>	Секретарь внеочередного общего собрания собственников помещений  Д.А. Берг <u>«27» мая 2024г.</u>
--	--